

# Commune de SAINT-LYS

REVISION

PL.U. approuvé le 24 Juin 2013  
1ère modification approuvée le 19 Mai 2014  
2ème modification approuvée le 07 Avril 2015  
Déclaration de projet valant mise en compatibilité approuvée le 14 septembre 2020  
3ème modification approuvée le 13 février 2023

## PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT

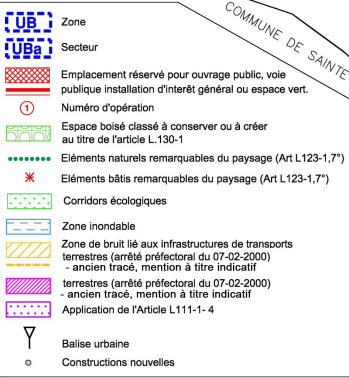
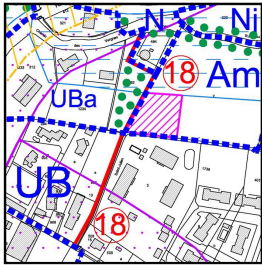
DOCUMENT GRAPHIQUE D'ENSEMBLE **A**

Echelle 1/5000

28/09/2022

Karl PETERSEN - Urbaniste - 21 chemin de Gabardie - 31200 TOULOUSE

Echelle 1/2500



Secteurs à pourcentage minimum de logements sociaux  
En application du 16° de l'article L.123-1-5 du code de l'urbanisme, un pourcentage minimum de logements sociaux devra être mis en oeuvre dans les programmes de logements (voir article 2 de la zone concernée)  
UB et 1AUd = 50% UBa = 30% 1AUa et 1AUC = 30%

### Liste des emplacements réservés

N° opération	Destination	Bénéficiaire	Superficie approchée (en m²)
1	Aménagement du carrefour RD12 x chemin Goursouliou	Commune	1 600
2	Amorce d'un chemin piéton - chemin du Fusté	Commune	1 000
3	Chemin du Lac	Commune	5 100
4	Création d'une liaison piétonne en bordure du ruisseau du Gazalla	Commune	700
5	Réalisation d'un chemin piéton en bordure du ruisseau du Gazalla	Commune	250
6	Prolongement de l'impasse des Ganets	Commune	1 000
7	Aménagement du carrefour entre la rue du 19 mars 1952 et le chemin de Piedoubas	Commune	1 950
8	Création d'un ouvrage d'écote à la Rivière de Lamsaquère	Commune	1 000
9	Amorce de voie chemin des Nauses	Commune	1 300
10	Création de la RD 912	Département	116 000
11	Elargissement de la rue Pierre Larique	Commune	1 200
12	Création d'une liaison piétonne en franchissement du ruisseau du Gazalla au chemin du Lac	Commune	190
13	Extension de la station d'épuration	Commune	45 000
14	Création d'une piste cyclable en bordure de la RD37	Commune	4 000
15	Création d'une liaison piétonne - Roland Garros	Commune	300
16	La Bordette - Amorce de voie	Commune	1 000
17	Messurt - Chemin piéton	Commune	500
18	La Gravette - Création d'une liaison piétonne	Commune	300
19	Pillors - Création d'une liaison piétonne	Commune	250

